

CIRCULAR GENERAL**INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS
INMOBILIARIAS- PEI**

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 15 de mayo de 2025, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2025 (el “Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025 se realizó por un valor total de COP \$55.011.812.465,00 a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025 distribuido por Título, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 1.285,00
Valor distribuido por Título= (1)	COP \$ 1.285,00

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá, 15 de mayo de 2025.

OSCAR JAVIER CANTOR HOLGUIN
Representante Legal